宮崎太陽銀行 リフォームローン「住まいの応援団」　2026.11.02現在

本商品概要説明書は、基本事項を中心に記載しております。
※ 詳細をご確認されたい方は、最寄の営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

ご利用（お申込み）いただける方

以下の全ての条件を満たされる個人のお客様
(1) お借入時の年齢が満２０歳以上で、完済時年齢が満７５歳以下の方
(2) 安定した収入のある給与所得者、法人代表者、個人事業者の方
(3) 保証会社である九州カード（株）の保証を受けられる方
(4) 当行営業区域内に居住または勤務される個人の方で、過去に延滞等の事故がない方

お使いみち

自己居住用住宅に関わる以下の資金
(1) 増改築工事（造園・外溝・外装塗装・屋根葺き替え・駐車場の設置等）および住宅設備機器購入
★ (2) バリアフリー工事に付随する介護機器（階段・浴槽・トイレ等への手すり設備等）購入
※福祉用具（車椅子・介護用ベット等）の購入は対象外です。
(3) キッチン・トイレ・浴室のリフォーム
★ (4) エコ関連リフォーム（太陽光発電システム・エコキュート・エネファーム・エコウィル設置・家庭用蓄電池・電気自動車用充電設備等）
★ (5) 耐震強化工事資金
(6) 他金融機関・他社の既存のリフォームに伴う借入金の借換資金
(7) 上記(1)～(6)と住宅ローンの借換を併せた資金
※ 住宅ローンの借換については、返済実績が５年以上あり、かつ直近１年以内に返済遅延のない方
※ 資金使途が★に該当する場合は「エコ型」金利適用可

お借入限度額

○ １０万円以上、１，０００万円以内（１万円単位）

お取引期間（融資期間）

○ 6ヶ月以上、１５年以内（1ヶ月単位）

お取引金利

○ 変動金利　一般型：4.000%(保証料込)　エコ型：3.300%(保証料込)
固定金利　一般型：4.850%(保証料込)　エコ型：4.150%(保証料込)
※ 変動金利は、当行短期プライムレートに連動して決定される当行所定の金利です。
※ 現在のお借入金利は、店頭またはホームページ「ローン金利一覧」にてご確認ください。

変動金利の金利変更ルール

（1）お借入後の金利は基準金利（当行短期プライムレートに連動して決定される当行所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引上げ、または引下げられます。
（2）お借入後の金利の変更は毎年10月1日に見直しされ、翌年の１月返済分より適用されます。

利息の計算方法

○ 前月の残高に年率を掛け、12で割った月割計算

ご返済方法

ご指定の預金口座からの自動引落しによります。
(1) 返済方法　①毎月の元利均等返済のみ
②6ヶ月毎のボーナス併用元利均等返済
(2) 約定返済日　毎月３日・１３日・２３日の何れかの日。
※ *ご返済額の試算については、ご遠慮なく窓口担当者にお申しつけください。*

宮崎太陽銀行 リフォームローン「住まいの応援団」　2026.11.02現在

担保・保証人

○ 原則不要
ただし、保証会社が指定した場合は、連帯保証人の方が必要となります。

遅延損害金

○ ご返済が延滞された場合の損害金は、年14.60%となります。

手 数 料

お借入時に、以下の事務手数料をいただきます。

○ 事務手数料　1，100円（税込み）

ご用意いただく書類

(1) 本人確認資料　：マイナンバーカード、運転免許証、パスポート等
(2) 所得確認資料　：お申込金額300万円超の場合必要
給与所得者の方：所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書
法人代表者の方：所得証明書・住民税課税決定通知書
個人事業主の方：税務署発行の納税証明書（その1・その2）
(3) 資金使途証明書　：
工事見積書・工事請負契約書等のお支払額・お支払先が特定できる資料の写し
※ 連帯保証人となられる方は、連帯保証人様の本人確認資料、所得確認資料をご準備ください。
(4) 既存リフォーム資金の借入金の借換の場合
・現在のお借入金の残高が確認できる資料（残高証明書・返済予定明細表等）
・既存のリフォームに伴う借入金であることが確認できる資料
(5) 住宅ローンの借換を含む場合
・現在のお借入金の残高が確認できる資料（残高証明書・返済予定明細表等）
・住宅ローンであることが確認できる資料
・返済実績が5年以上あり、直近1年間に返済遅延がないことを証明する資料（返済用通帳等）
※ その他、契約までにご署名・ご捺印をお願いする書類もございますので、予めご了承ください。

融資金の振込

(1) 融資金は、資金使途証明書に記載の支払先(納付先)口座へ申込人名義で取扱店より直接お振込み戴き、「振込依頼書（写し）」のご提出をお願いいたします。

お申込みに際しては、保証会社の保証審査と当行所定の審査がございます。
審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合がございます。
なお、審査結果の内容につきましては一切お答えできませんので、予めご了承ください。