宮崎太陽銀行　『資産形成ローン』　商品概要

本商品概要説明書は、基本事項を中心に記載しております。

※詳細をご確認されたい方は、最寄りの営業店窓口、またはローンプラザへお問い合わせください。

ご利用（お申込み）いただける方

以下の全ての条件を満たされる個人のお客様

(1) お借入時の年齢が満２０歳以上満７０歳以下で、完済時年齢が満８１歳以下の方

(2) 前年度税込年収が４００万円以上ある方

※ 個人事業者の場合、直近２年間の平均所得金額が４００万円以上ある方

(3) 勤続年数が１年以上ある方

※ 法人役員の場合は現在の企業に勤続２年以上、個人事業者の場合は現在の事業を２年以上営業されている方

(4) 勤務地・居住地のいずれかが当行の営業区域内である方

(5) 保証会社の保証が受けられる方

(6) 団体信用生命保険への加入が認められる方

(7) お借換の場合、対象借入金のご返済に直近１年間月越延滞がない方

お使いみち

(1) 以下のいずれかに該当する資産形成を目的とする賃貸用不動産購入資金

・戸建

・マンション（建物内の専有部分、区分所有物件）　※１Ｋ・１ＤＫのマンションも取扱可

・土地（駐車場等）

(2) 上記に関する既存債務の借換資金

(3) 中古物件購入または借換と同時に行うリフォーム資金

(4) 賃貸用不動産購入または借換にかかる諸費用（登記費用、火災保険料、仲介手数料等）

※　当行営業エリア内の物件が対象となります。

お借入金額

５０万円以上１億円以内（１万円単位）

お借入期間

１年以上３５年以内（１年単位）

※ 最大３ヶ月間の元金返済措置が可能です。

※ お借換の場合、対象物件の新築（購入）から３５年を超えない期間となります。

お借入金利

変動金利　年3.25～3.45%（保証料込）　●選択される団信保険によって金利が左記に上乗せとなります。

※ 金利は当行および保証会社の審査により決定します。

ご返済方法

元利均等毎月割賦返済（給与所得者の方は、ご融資額の５０%以内の範囲内でボーナス増額返済もできます）

担保

お借入対象物件の土地・建物に保証会社が第１順位の抵当権を設定させていただきます。

※ 抵当権設定にかかる費用はお客さまのご負担となります。

宮崎太陽銀行　『資産形成ローン』　商品概要

保証人

原則不要。

ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります。

・対象物件の土地・建物に持分のある方

・保証会社が必要と判断した場合

手 数 料

事務手数料　２２０，０００円（消費税込）

※ ご返済期間中に返済条件を変更される場合や、繰上返済をされる場合には、別途手数料が必要となります。

団体信用生命保険

当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。

火災保険

担保となる建物に火災保険を付加していただきます。保険料はお客さまのご負担となります。

●本商品は変動金利の商品であり、金利の変動により毎月の返済額が増減する場合がございます。　●詳しい商品内容につきましては、お近くの営業店へお気軽にお問合せください。　●ご返済額の試算につきましては、ご遠慮なく窓口担当者へお申しつけください。　●当行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合がございます。なお、審査内容等につきましては、一切お答えできませんので、予めご了承ください。