# 宮崎太陽銀行 住宅ローン 特別優遇金利
# スーパープレミアム



## 全疾病就業不能団信保険プラン
変動金利 年1.475%～

## 一般団信保険プラン
変動金利 年1.575%～

## がん団信保険プラン
変動金利 年1.625%～

## 3大疾病団信保険プラン
変動金利 年1.675%～

## 8大疾病団信保険プラン
変動金利 年1.725%～

※ワイド団信保険の場合は、変動金利年1.975%となります

### 住宅ローン特別優遇金利スーパープレミアムをご利用いただける方

- 当行および保証会社の審査基準に該当する方。
- 当行、保証会社所定の審査により、ご希望に添えない場合もございます。
- 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただける方。
- 当行に一定のお取引をいただける方（詳細は裏面記載）。
- 当行の全店舗、各ローンプラザでお受付いたします。

### その他注意点

- 取扱手数料として、お借入額×2.2%（消費税込）が必要となります。
- 「住宅ローン特別優遇金利スーパープレミアム」は、経済の状況等およびその他の理由により変更・中止となる場合がございます。
- 金利情勢等により基準金利の変更があった場合は、お申し込み中であっても適用する優遇金利の見直しをさせていただきます。ご融資日の金利が適用となります。

（2026年11月2日現在）

## 優遇金利引下げ条件　スーパープレミアムは、下記のお取引合計3ポイントが必要となります。

**選択必須**

| お取引項目 | ポイント数 |
|---|---|
| ① 給与振込・年金振込 | 2ポイント |
| ② クレジットカードの口座振替<br>キャッシュレス決済の当行口座利用 | 1ポイント |
| ③ 生損保・公共料金（2項目以上）の口座振替 | 1ポイント |

※[選択必須]項目より1項目以上のお取引が必要です。

**その他**

| お取引項目 | ポイント数 |
|---|---|
| ・インターネットバンキングの申込み<br>・自己資金が２０％以上または他行住宅資金の借換<br>・タイヨウパトナニモカ・宮崎太陽VISAカードの申込み<br>・オール電化住宅等のエコ住宅<br>・県外からの移住 | 各1ポイント |
| カードローン契約 | 2ポイント |

## 宮崎太陽銀行住宅ローン商品概要（特別金利スーパープレミアム）

### ご利用いただける方

①

| 団信種類 | 団信加入・住宅ローン実行時年齢 | 完済時年齢 |
|---|---|---|
| 全疾病対象就業不能 | 満20歳以上 満56歳未満 | 満85歳未満 |
| 一般団信 | 満20歳以上 満76歳未満 | 満85歳未満 |
| 一般＋就業不能 | 満20歳以上 満50歳未満 | 満85歳未満 |
| がん | 満20歳以上 満56歳未満 | 満85歳未満 |
| 三大疾病 | 満20歳以上 満56歳未満 | 満85歳未満 |
| 三大＋就業不能 | 満20歳以上 満50歳未満 | 満85歳未満 |
| 八大疾病 | 満20歳以上 満56歳未満 | 満85歳未満 |
| ワイド | 満20歳以上 満66歳未満 | 満85歳未満 |

※同一の団信でも取扱保険会社によって対象年齢が異なります
※全国保証の場合、実行時年齢が40歳未満と以上で完済時年齢の上限が異なります

② 前年度の年収が100万円以上で、安定した収入が継続して得られる方
③ 勤続年数が満１年以上（自営業者の方は営業年数が2年以上）ある方
④ 本件対象の住宅を所有され、居住される方
⑤ 当行営業区域内に居住または勤務される個人の方
⑥ 当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方
⑦ **保証会社または当行審査の承認が得られる方で、審査結果が対象の保証料率の方**

### お使いみち

① 住宅の新築・購入（マンション・中古住宅を含む）・増改築（リフォーム）資金
② 土地の購入資金（３年以内に住宅建築予定のもの）
③ 他金融機関住宅ローンのお借換資金
④ 付帯工事費用（台所・浴室等工事、外壁塗装、車庫工事費用）、家具・家電購入資金
⑤ 上記①～⑤に関する諸費用（事務手数料、保証料、火災保険料、登記費用等）

### お借入限度額

○ 100万円以上2億円以内（１万円単位）

### お借入期間

○ １年以上50年以内（１年単位）

### ご返済方法

○ ご指定の預金口座からの自動引き落としとなります。
① 返済方法
①毎月、元利均等返済。
②毎月の元利均等返済に、6ヶ月毎のボーナス資金等による増額返済を併用。
（ボーナス等の増額併用部分はご融資金の50%未満）
② 約定返済日
毎月３日・１３日・２３日のいずれかをご選択いただけます。

### お借入金利（変動金利）

※表内の保証料率（分割）保証料のみ対象となります。　金利表示：年率

| 団信種類 | 審査基準<br>［保証会社AまたはB］［プロパー］ |
|---|---|
| 全疾病対象就業不能 | 1.475％ |
| 一般（＋就業不能） | 1.575％ |
| がん | 1.625％ |
| 三大疾病 | 1.675％ |
| 三大＋就業不能 | 1.725％ |
| 八大疾病 | 1.725％ |
| ワイド | 1.975％ |

※「一般団信」「全疾病対象就業不能団信」は連生団信がございます。
連生団信をご希望の場合、「一般団信」は上記+0.10%、「全疾病対象就業不能団信」は金利上乗せなしとなります。

### 保証料

○ 分割保証料は、金利へ込みとなります。

### 事務手数料

○ **ご融資額 × 2.20%（消費税込）**

### 保証人

○ 原則、不要です。
※ただし、収入合算および担保提供者、または保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要となります。

### 火災保険

○ 担保となる建物に火災保険をお客さま負担にて付保していただきます。

### 団体信用生命保険

○ 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。

### 担　保

○ お借入対象物件の土地・建物に保証会社または当行が第１順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権設定にかかる登記費用はお客さま負担となります。

### お借入後の手数料

○ 返済条件変更手数料　：　5,500円
○ 繰上返済手数料
繰上返済額500万円未満　：　22,000円
繰上返済額500万円以上1、000万円未満　：　33,000円
繰上返済額1、000万円以上　：　44,000円
一部繰上返済（変動金利期間中）　：　5,500円　※全て消費税込

・本表は概要となりますので、詳しい商品内容やご返済額の試算については、ご遠慮なく窓口担当者にお申しつけ下さい。
・当行および保証会社の審査により諸条件が付いたり、ご希望に添えない場合がございます。また、審査内容につきましては一切お応えできませんので予めご了承ください。
・本表表示の金利については、金利情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
・お申込時の金利が適用できる期間は、本申込より1年間とします。
但し、金利情勢等により基準金利の変更があった場合は、お申込中であっても適用する優遇金利の見直しをさせていただきます（ご融資日の金利が適用となります）。

輝き ふれあい
宮崎太陽銀行

（2026年11月2日現在）